

### Företagets mål

Vi avser att förhandla och skriva avtal med Franchiseföretaget Auto\_mat butikens ägare Edvin Johansson. Se gärna hemsidan Auto-mat.nu. Det är Axfoods sortiment som är aktuellt och med ca 1 000 artiklar.

Vi avser att skriva hyresavtal av butiklokal i f.d. Örsjö belysningslokaler med NiRo Fastigheter.

**Vi kommer att erbjuda en nyemission i Örsjö Utvecklings AB (svb), för att bredda ägandet och säkerställa ytterligare driftskapital för verksamheten. Målet är att rekrytera mellan 400 000 - 600 000 kronor.**

Det Lokala Utvecklingsbolaget skall ta sig an sådana frågor som byggen saknar och som gör den livskraftig och attraktiv. Det är i det perspektivet vi nu går ut med erbjudande att investera i bolaget.

### Risker

Samtidigt som vi menar att Örsjö Utvecklings AB (svb) representerar ett stort värde för invånarna i Örsjöbygden, finns en risk att delta i emissionen. Risken innebär att verksamheten inte kommer att utvecklas enligt plan och i en framtid måste läggas ner.

### Ansvarsfriskrivning

Det finns ingen garanti att verksamheten kommer att utvecklas som planerat.

**Betalning kommer inte att ske innan erforderligt antal aktier är tecknade**  
Teckningen av aktier är bindande om bolaget får in tillräckligt med kapital.

### Fördelning av aktier

Investerare som har lämnat in och undertecknat Teckningsansökan inom den avsatta tiden kommer att erbjudas aktier enligt beslut av styrelsen. Styrelsen är bemyndigad att avbryta del av eller hela emissionen. Om styrelsen beslutar att avbryta emissionen kommer inte teckningsansökan gälla.



Marcus Viljeståhl  
Roy Runmark

Birgitta Dahlberg-Rosenlind  
Stiftare Örsjö Utvecklings AB (svb)

Lars Lidberg  
Åsa Wiklund



# Örsjöbladet extra

*Vill du ha en livsmedelsbutik i Örsjö?*

*Nu har du möjligheten att påverka Örsjös utveckling!*

ÖRSJÖ IF



Örsjö  
Byalag

ÖRSJÖ

PRO



Svenska kyrkan

ÖRSJÖ FÖRSAMLING

## Nu eller aldrig. Det är dags att teckna aktier till vår nya butik i Örsjö!

Vår bygd behöver utvecklas för att göras mer attraktiv att flytta till och att bo kvar i.

För att ett samhälle skall leva och utvecklas krävs en viss inflyttning utifrån men också omflyttning mellan olika boendeformer. Ett o annat hus är tillförsäljning så nya familjer/par flyttar in. NBAB har beslutat att bygga 12 nya lägenheter på Tjardalsvägen och i det s.k. Helges hyreshus, har NiRO Fastigheter snart 5 nya lägenheter inflyttningssklara. Det är mycket positivt att det både säljs och köps fastigheter samt renoveras och byggs nya lägenheter. Örsjö skola har ett gott renommé och även det gör det attraktivt att flytta till vår bygd för barnfamiljer.

### Livsmedelsbutik i Örsjö

Den gamla lanthandeln är sedan länge ett minne blott. Många äldre vill bo kvar på ålderns höst, men vad gör man när man av olika skäl inte kan köra någonstans för att handla? För många barnfamiljer, som idag ofta arbetar på annan ort, blir köpet av livsmedel dyrtid och stressande istället för att handla i lugn o ro på hemmaplan.

### Första byggstenen gäller livsmedel.

*Vi har som mål att ta vid där staten, kommunen och det privata näringslivet inte räcker till när det gäller försäljning av dagligvaror, samt i ett längre perspektiv även ha ett café, mötesplats, gym, pizzeria m.m.*

Enligt "Enkäten om butik i Örsjö" var intresset för en butik i Örsjö mycket stort. Över 90 % av de svarande i enkäten tyckte att bygden behöver en butik. När vi nu återskapar lanthandeln i en modern form får vi en plats där vi kan träffas och handla. Många konsumenter efterfrågar lokala råvaror som inte belastar miljön med långa transporter och där man kan känna sig trygg med vad det egentligen är man köper. I Örsjö med omnejd produceras livsmedel av hög kvalitet av allt fler småproducenter och mathantverkare. En del saluförs på den egna gården samt även i REKO-ringar. Vi tror att vår lanthandel vore en lämplig plats för ett samlat utbud. Redan nu har vi kontaktat lokala leverantörer av bl a grönsaker.



## VI GÅR NU UT MED ERBJUDANDE FÖR TECKNING AV AKTIER

### Vad är ett Lokalt Utvecklingsbolag?

Vi har bildat ett lokalt utvecklingsbolag. Det innebär att det finns möjlighet att finansiera olika verksamheter för att göra vår bygd ännu mer attraktiv att flytta till. Örsjö Utvecklings AB (svb) handlar just om detta. Bolaget skall befrämja Örsjö som en levande landsbygd och avser att som första steg starta en livsmedelsbutik i f.d. Örsjö belysnings lokaler.

Bolaget har människorna i sitt lokalsamhälle som ägare och skall verka för de lokalt boendes bästa. Vi har bildat aktiebolaget Örsjö Utvecklings AB (svb) med ett aktiekapital på 25 000 kronor.

### Finns det någon vinst i att investera i ett Lokalt Utvecklingsbolag

Till skillnad från vanliga aktiebolag saknas möjligheten till reella utdelningar när verksamheten går bra. I stället återinvesteras vinsten lokalt. Det finns inte heller en marknad för försäljning av aktier. Vinsten i det Lokala Utvecklingsbolaget är svår att beräkna. Men skall istället ses som att den bygd man bor i blir livskraftig, har god service och ger ett kvalitetsmässigt bra liv. Exempel på detta är att vi kan få en livsmedelsbutik och många familjer slipper kravet på att ha två bilar.

En annan vinst uppstår när bygden är så attraktiv att man vid en försäljning av sitt hus kan vänta sig en värdestegring. En värdestegring på 5 % på en fastighet värd 1 miljon kronor motsvarar 50 000 kronor.

Hembudsskyldighet innebär att den aktieägare som vill sälja sina aktier, först måste erbjuda den övriga kretsen av ägare att köpa dess aktier. Ingen aktieägare får rösta för mer än 10 % av de röster som är närvarande på en bolagsstämma. Allt detta är till för att ingen ska ha intresse av eller förmåga till att ta över verksamheten om den är framgångsrik. Bolaget kommer att ha aktier till ett nominellt värde av 500 kronor, där man kan köpa aktier i poster av 2 eller 10 aktier. Bolaget är ett privat aktiebolag, vilket innebär maximalt 200 andelsdelägare.

**Vi kommer att ha 100 poster på två aktier a´ 500 kronor = 1 000 kronor och 95 poster på 10 aktier a´ 500 kronor = 5 000 kronor.**

### Är det riskabelt att bo i orter som Örsjö?

Det beror helt på hur attraktivt det är att flytta hit. Vi har alla investerat stora belopp i våra hus. Om man investerar 1 miljon kronor i sin bostad och samhället förlorar i attraktionsvärde så att huspriserna sjunker med 10 %. Ja, då har man förlorat 100 000 kronor.

### Är det risk att investera i ett Lokalt Utvecklingsbolag?

Liksom vanliga aktiebolag skall ett Lokalt Utvecklingsbolag, vid bildandet ha ett aktiekapital på minst 25 000 kronor. Den som investerar 5 000 kronor eller 1 000 kronor riskerar att förlora detta kapital, men inte mer.